



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА НОВОЗЫБКОВА

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 19.12.2017 № 5-421

г.Новозыбков

**О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества на 2018 год.**

Заслушав и обсудив информацию ведущего специалиста комитета имущественных и земельных отношений администрации города Новозыбкова Хроменка П.А. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2018год» и в соответствии с Положением о порядке приватизации муниципального имущества в городе Новозыбкове, Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Новозыбкова на 2018 год, согласно приложению 1 к решению.

2. Администрации города Новозыбкова обеспечить, в установленном порядке, реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Новозыбкова на 2018год.

3. Решение Совета опубликовать в СМИ города Новозыбкова и на официальном сайте муниципального образования город Новозыбков в сети Интернет.

Глава города Новозыбкова

А.С. Матвееenko

УТВЕРЖДЕН:
Решением Совета
народных депутатов
№ 5-421 от 19.12.2017
Приложение №1 к решению
Совета народных депутатов
№ 5-421 от 19.12.2017

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа)
приватизации муниципального имущества
города Новозыбкова на 2018 год

Раздел 1.

Основные направления реализации политики
в сфере приватизации муниципального имущества
на 2018 год.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2018г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Новозыбкова на 2018 год (далее именуется – программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;
- формирование доходов бюджета города Новозыбкова.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета города.

2. В прогнозный план на 2018 год включены нежилые объекты, непроданные в 2017 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности, закрепленные за муниципальной казной: гаражи, садовые домики, объекты незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 02.07.2013г.) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая,31, ул. Первомайская,17.

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. №

135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

Раздел II
Муниципальное имущество, приватизация
которого планируется в 2018 году

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа)
приватизации муниципального имущества
города Новозыбкова на 2018 год

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Местонахождение объекта	Ориентировочная площадь, кв.м.	Способ приватизации	Срок приватизации
1	Нежилое помещение 7	г. Новозыбков, ул.Коммунистическая, 31	56,8	Аукцион	2018 год
2	Нежилое помещение 8	г. Новозыбков, ул.Коммунистическая, 31	½ доля от общей площади 12,9	Выкуп имущества участником долевой собственности	2018 год
3	Нежилое помещение 1	г. Новозыбков, ул.Коммунистическая, 31	49,4 кв.м.	Выкуп арендованного имущества, аукцион	2018 год
4	Нежилое помещение (арендный фонд)	г. Новозыбков, ул.Коммунистическая, 31,	440,3- 49,4=390,9	Выкуп арендованного имущества, аукцион	2018 год
5	Нежилое помещение с земельным участком общей площадью 1994 кв.м., кадастровым номером 32:31:0010332:14	г. Новозыбков, ул. Чкалова,14	692,2	Аукцион	2018 год
6	Нежилое помещение (склад) 32:31:0110105:57	г. Новозыбков, ул. Вокзальная,21	358,7	Аукцион	2018 год
7	Нежилое помещение 32:31:0010320:251	г. Новозыбков, ул. Первомайская, д. 24 к.1	30,4	Аукцион	2018 год
8	Гараж (теплая стоянка) 32:31:0010107:122	г. Новозыбков, ул. Рокоссовского,31	175,6	Аукцион	2018 год
9	Нежилое помещение	г. Новозыбков, ул. Первомайская,17	23,3	Выкуп арендованного имущества, аукцион	2018 год
10	Нежилое помещение	г. Новозыбков, ул. Первомайская,17	75,9	Выкуп арендованного имущества, аукцион	2018 год

11	Гараж № 199	ГСК-2	28,0	Аукцион	2018 год
12	Гараж № 614	ГСК-2	22,8	Аукцион	2018 год
13	Гараж № 890	ГСК-2	53,9	Аукцион	2018 год
14	Гараж № 893	ГСК-2	24,7	Аукцион	2018 год
15	Гараж № 193	ГСК-1	25,3	Аукцион	2018 год
16	Садовый домик № 241	сдт «Березка»	14,3	Аукцион	2018 год
17	Садовый домик б/н	сдт «Станкозавод-3»	18,1	Аукцион	2018 год
18	Садовый домик б/н	сдт «Станкозавод-3»	19,1	Аукцион	2018 год
19	Садовый домик б/н	сдт «Рассвет»	25,4	Аукцион	2018 год
20	Садовый домик б/н	сдт «Рассвет»	18,3	Аукцион	2018 год
21	Садовый домик б/н	сдт «Рассвет»	24,1	Аукцион	2018 год
22	Садовый домик б/н	сдт «НСХТ»	28,2	Аукцион	2018 год
23	Садовый домик б/н	сдт «Луч»	31,8	Аукцион	2018 год
24	Нежилое помещение (арендный фонд) 1 этаж 32:31:0010305:118	г. Новозыбков, ул. Советская,6	289/400 до- лей от общей площади 84,5 кв.м.	Выкуп имуще- ства участни- ком долевой собственности	2018 год
25	Объект незавершенного строительства радиотеле- визионной передающей станции	г. Новозыбков, Ул. Мичурина,64	408,2 кв.м.	Аукцион	2018 год
26	Объект незавершенного строительства радиотеле- визионной передающей станции	г. Новозыбков, Ул. Мичурина,64	411,8	Аукцион	2018 год
27	Объект незавершенного строительства радиотеле- визионной передающей станции	г. Новозыбков, Ул. Мичурина,64	100,6	Аукцион	2018 год
28	Отдельно-стоящее здание станции 2 подъема техни- ческого водовода 32:31:0050501:12	Ул. Красногвардей- ская, 110	1313,6	Аукцион	2018 год

Раздел III

Образование и распределение средств от приватизации.

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступает на расчетный счет городского бюджета в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;
- выкуп арендованного имущества может производиться в рассрочку или единовременно.