

П О Л О Ж Е Н И Е
о порядке приватизации муниципального имущества
в городе Новозыбкове

1. Общие положения

1.1 Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности г. Новозыбкова (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом г. Новозыбкова.

1.2. Положение определяет процедуру планирования приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности г. Новозыбкова, порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества, порядок продажи муниципального имущества, порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества, а также особенности информационного обеспечения приватизации муниципального имущества.

1.3 Под приватизацией муниципального имущества понимается его возмездное отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления г. Новозыбкова самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого ими муниципального недвижимого имущества, в том числе особенности порядка принятия решения об условиях приватизации такого муниципального имущества установлены Федеральным законом.

2. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова (далее- Комитет) ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее- прогнозный план).

2.2 Прогнозный план состоит из трех разделов и содержит:

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на финансовый год;
- перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году с указанием наименования муниципального имущества, способа и срока приватизации;
- образование и распределение средств от приватизации.

2.3. Прогнозный план вносится администрацией города на рассмотрение Совета народных депутатов г. Новозыбкова (далее- Совет) не позднее 1 ноября года, предшествующего планируемому.

2.4. После утверждения прогнозного плана Советом Комитет осуществляет приватизацию муниципального имущества в порядке, установленном действующим законодательством и в соответствии с настоящим Положением.

Если в течение финансового года муниципальное имущество, включенное в прогнозный план, не было продано, Комитет осуществляет продажу такого муниципального имущества в установленном порядке в последующем без дополнительных согласований с Советом.

2.5. Комитет ежегодно до 1 мая представляет в Совет отчет о выполнении прогнозного плана за предыдущий год.

3. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.

3.1. В соответствии с утвержденным прогнозным планом Комитет осуществляет подготовку проекта постановления администрации города об утверждении условий приватизации муниципального имущества (далее- решение об условиях приватизации муниципального имущества).

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются администрацией г. Новозыбкова в форме постановления главы администрации г. Новозыбкова.

3.3 В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сведения:

- наименование имущества и его характеристики;
- способ приватизации муниципального имущества;
- нормативную цену муниципального имущества;
- начальную цену муниципального имущества;
- срок рассрочки платежа (в случае ее представления);
- иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

3.4. Нормативная цена - минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 14.02.2006г. № 87.

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. В начальную цену включаются затраты на проведение оценки и подготовку другой необходимой для осуществления приватизации документации.

3.5. Подготовка постановлений об условиях приватизации муниципального имущества осуществляется Комитетом с учетом условий, принятых комиссией по приватизации муниципального имущества.

Положение о комиссии по приватизации муниципального имущества и состав комиссии утверждается постановлением главы администрации города.

3.6. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города Новозыбкова решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия города;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав) не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города.

Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия города определяется в передаточном акте. Передаточный акт составляется на основе данных акта инвентаризации муниципального унитарного предприятия, аудиторского заключения, а также документов о земельных участках, предоставленных в установленном порядке муниципальному унитарному предприятию, и о правах на них.

4. Порядок продажи муниципального имущества

4.1. Продажа муниципального имущества осуществляется способами и в порядке предусмотренными законодательством Российской Федерации о приватизации.

4.2. В целях определения начальной цены приватизируемого муниципального имущества Комитетом осуществляются мероприятия по размещению муниципального заказа на оказание услуг по проведению оценки муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. № 94-ФЗ « О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

5. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества

5.1. Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в соответствии с действующим законодательством. Срок рассрочки не может быть более чем один год, за исключением случаев приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом.

5.2. В случае оплаты приватизируемого муниципального имущества в рассрочку, сроки и порядок ее внесения указываются в решении об условиях приватизации муниципального имущества и подлежат опубликованию в составе информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

6.1. В СМИ г. Новозыбкова и на официальном сайте муниципального образования город Новозыбков в сети Интернет публикуются:

- прогнозный план приватизации (программа) муниципального имущества города Новозыбкова;
- отчет о выполнении прогнозного плана;
- информационное сообщение о продаже муниципального имущества не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества;
- информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества – в течение 1 месяца со дня совершения указанных сделок.