



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
НОВОЗЫБКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ СОВЕТА

От 15.12.2020 № 6-230

г.Новозыбков

О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального имущества
на 2021 год

Заслушав и обсудив информацию председателя комитета по управлению имуществом Новозыбковской городской администрации Соловцова С.А о прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества на 2021 год и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Новозыбковский городской Совет народных депутатов

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» на 2021 год согласно приложению к данному решению.

2. Новозыбковской городской администрации обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новозыбковского городского округа Брянской области на 2021 год.

3. Решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный Новозыбков» и разместить на официальном сайте Новозыбковского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет».

Глава Новозыбковского
городского округа

А.В. Щипакин

ПРОГНОЗНОЙ ПЛАН (программа)
приватизации муниципального имущества
на 2021 год

Раздел I

Основные направления реализации политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2021 год.

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2021 г.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021 год муниципального образования «Новозыбковский городской округ Брянской области» (далее именуется - программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- приватизация неэффективно используемого муниципального имущества;
- реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права, предусмотренного законом, на приобретение арендуемого имущества;
- формирование доходов бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

Приватизация муниципального имущества позволит увеличить доходную часть бюджета Новозыбковского городского округа Брянской области.

2. В прогнозный план на 2021 год включены нежилые объекты, непроданные в 2020 году и объекты, находящиеся в муниципальной собственности Новозыбковского городского округа, закрепленные за муниципальной казной: гаражи, садовые домики, объекты незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции, нежилые здания и объекты, подлежащие отчуждению в порядке, определенном Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018г.) « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Это часть арендованных помещений в зданиях, расположенных по адресам: ул. Коммунистическая, 31, ул. Первомайская, 17. Также в прогнозный план включены нежилые здания, расположенные на территории Новозыбковского района и города Новозыбкова. **Всего 49 объектов.**

Порядок определения начальной цены объекта устанавливается в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998г. № 135-ФЗ « Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества, произведенной независимым оценщиком.

Раздел II
Муниципальное имущество, приватизация
которого планируется в 2021 году

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (программа) приватизации муниципального
имущества Новозыбковского городского округа на 2021 год

№ п/п	Наименование назначения объекта	Место нахождения объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
1	Нежилое помещение 8	Новозыбков ул.Коммунистическая 31	½ доля от общей площади 12,9	Выкуп имущества участником долевой собственности	2021
2	Нежилое помещение 1	Новозыбков ул.Коммунистическая 31	49,4	Выкуп арендованного имущества, аукцион	2021
3	Нежилое помещение (арендный фонд)	Новозыбков ул.Коммунистическая 31	390,9	Выкуп арендованного имущества, аукцион	2021
4	Нежилое помещение на 2-м этаже здания, кадастровый номер 32:31:0010305:118	г. Новозыбков, ул. Советская,6	105,1	Аукцион	2021
5	Нежилое помещение (арендный фонд) 1 этаж	г. Новозыбков, ул. Советская,6	289/400 долей от общей площади 84,5 кв м	Выкуп имущества участником долевой собственности	2021
6	Нежилое помещение (склад) 32:31:0110105:57	Г.Новозыбков ул. Вокзальная 21	358,7	аукцион	2021
7	Нежилое помещение 32:31:0010320:251	Г.Новозыбков ул. Первомайская 24 к 1	30,4	аукцион	2021
8	Нежилое помещение	Г.Новозыбков ул Первомайская 17	23,3	аукцион	2021
9	Нежилое помещение	Г.Новозыбков ул Первомайская 17	75,9	Выкуп арендованного имущества аукцион	2021
10	Гараж № 199	ГСК -2	28,0	аукцион	2021
11	Гараж № 614	ГСК -2	22,8	аукцион	2021
12	Гараж № 893	ГСК-2	24,7	аукцион	2021
13	Гараж № 193	ГСК-1	25,3	аукцион	2021
14	Садовый домик № 241	Сдт «Березка»	14,3	аукцион	2021
15	Садовый домик б/н	Сдт «Станкозавод-3»	18,1	аукцион	2021
16	Садовый домик б/н	Сдт «Станкозавод-3»	19,1	аукцион	2021
17	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	25,4	аукцион	2021
18	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	18,3	аукцион	2021
19	Садовый домик б/н	Сдк «Рассвет»	24,1	аукцион	2021

№ п/п	Наименование назначение объекта	Место нахождение объекта	Ориентировочная площадь, кв м	Способ приватизации	Срок приватизации
20	Садовый домик б/н	Сдт НСХТ	28,2	аукцион	2021
21	Садовый домик б/н	Сдт «Луч»	31,8	аукцион	2021
22	Садовый домик б/н	Сдт «МПК»	9,1	аукцион	2021
23	Объект незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции	Г.Новозыбков ул. Мичурина 64	408,2	аукцион	2021
24	Объект незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции	Г.Новозыбков ул. Мичурина 64	411,8	аукцион	2021
25	Объект незавершенного строительства радиотелевизионной передающей станции	Г.Новозыбков ул. Мичурина 64	100,6	аукцион	2021
26	Отдельно стоящее здание станции 2 подъема технического водопровода	Г.Новозыбков ул. Красногвардейская 110	1313,6	аукцион	2021
27	Сооружение КТП 32:31:0050314:49	Г.Новозыбков ул.Бульварная 22	3,2	аукцион	2021
28	Трансформаторная подстанция	Г.Новозыбков ул Наримановская 35А	16,0	аукцион	2021
29	Нежилое здание	Г.Новозыбков ул. Советская пл. 27	71,3	аукцион	2021
30	Нежилое здание	Г.Новозыбков ул. Наримановская 96	32,2	аукцион	2021
31	Нежилое здание	Г.Новозыбков ул. Пролетарская 34	51,1	аукцион	2021
32	Нежилое здание	Новозыбковский район с. Каташин ул. Новая 7	120,1	аукцион	2021
33	Нежилое здание	Новозыбковский район с. Старый Кривец ул. Приозерная 60	49,6	аукцион	2021
34	Нежилое здание	Новозыбковский район с. Сновское ул. Крестьянская 66	29,0	аукцион	2021
35	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Белый Колодец ул. Подгорная 53	19,5	аукцион	2021
36	Нежилое здание	Новозыбковский район с Верещаки ул Коммунистическая 113	55,0	аукцион	2021

37	Нежилое здание	Новозыбковский район п. Перевоз ул Набережная 15	37,2	аукцион	2021
38	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Новое Место ул Школьная 32	44,8	аукцион	2021
39	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Манюки ул Первомайская 84	40,0	аукцион	2021
40	Нежилое здание	Новозыбковский район п. Мамай ул. Луговая 9	29,9	аукцион	2021
41	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Старые Бобовичи ул Ленина 5	33,3	аукцион	2021
42	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Манюки ул Высокий Борок 4	40,1	аукцион	2021
43	Нежилое здание	Новозыбковский район с.Старые Бобовичи ул. Садовая 50	52,4	аукцион	2021
44	Нежилое здание	Новозыбковский район п. Ясная Поляна ул. Центральная, 23	55,6	аукцион	2021
45	Нежилое здание	Новозыбковский район п. Гривки ул Озерная, 11	51,9	аукцион	2021
46	Нежилое здание	г.Новозыбков ул. Коммунистическая, 22	352,8	аукцион	2021
47	Нежилое здание	г.Новозыбков ул. Наримановская, 2	314,1	аукцион	2021
48	Нежилое здание	Новозыбковский район с. Верещаки ул. Ленина, 19	43,9	аукцион	2021
49	Нежилое здание	Новозыбковский район, с.Новые Бобовичи ул. Гагарина, 22	35,0	аукцион	2021

Раздел III

Образование и распределение средств от приватизации

Порядок образования и распределения средств от приватизации объектов муниципальной собственности определяется в соответствии с федеральным законодательством. Денежные средства, полученные в результате приватизации муниципального имущества от покупателей поступают на расчетный счет бюджета Новозыбковского городского округа в полном объеме.

Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества:

- на аукционе производится единовременно;
- выкуп арендованного имущества может производиться в рассрочку или единовременно.